



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 391  
del 20 LUG. 2016

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2016.

L'anno duemila sedici Il giorno Venti alle ore 13,45  
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) dr. Stefano Martorana	si	
3) rag. Salvatore Corallo		si
4) dr. Antonio Zanutto		si
5) sig.ra Sebastiana Disca	si	
6) Prof. Gianluca Leggio	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 76886 /Sett. IV del 14/07/2016

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;


- Visto l' art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. n. 44/1991 con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

 L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

21 LUG. 2016 fino al 05 AGO. 2016 per quindici giorni consecutivi

## Ragusa, lì

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

~~X~~ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.18 della L.R. n.44/91.

Ragusa, IN

20 LUG. 2016

**Dott. Vito V. Scalognesi**

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Aibo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

21 LUG. 2016

Il SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Francesco Lumiera**

Ragusa, li

~~21 LUG. 2016~~

## IL MESSO COMUNALE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **21 LUG. 2016** è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

21 LUG, 2016

senza opposizione.

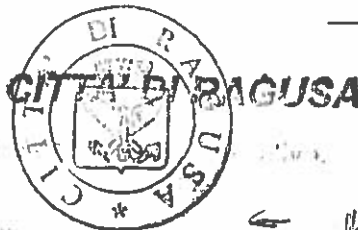
## Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

~~Ragusa, li~~

IL SEGRETARIO GENERALE



**Per Copla conforme da servi**

21 LUG. 2016

220

## IL SEGRETARIO GENERALE

**U.V. SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Luniere**



## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 391 del 20 LUG. 2016

SETTORE IV

Prot n. 76886/Sett. IV del 14.07.2016

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2016.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che è volontà dell'Amministrazione garantire nella località di Punta Braccetto durante il periodo estivo una corretta gestione della viabilità;

**Considerato** che all'uopo per l'attuale strutturazione della frazione, nella parte di competenza del Comune di Ragusa non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo circolano con intensità nella frazione, talchè si verificherebbero sicuramente frequenti intasamenti e, di conseguenza, gravissimi disagi per i tanti villeggianti, con alta possibilità di frequenti incidenti, blocchi della circolazione con responsabilità di danni a cose e persone anche gravi attribuibili al Comune di Ragusa;

**Considerato** che negli ultimi anni il Comune ha fatto fronte a tale inconveniente grazie alla cessione di idonea area, da adibire a parcheggio, da parte di privati, nel 2009 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 317 del 28 luglio 2009, nel 2010 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 293 del 23 luglio 2010, nel 2011 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 270 del 19 luglio 2011, nel 2012 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 233 del 6 luglio 2012, nel 2014 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 310 del 08 luglio 2014, nel 2015 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 291 del 03 luglio 2015;

Che con nota, assunta agli atti dell'Ente con n° di prot.0053571 del 06/05/2016 la proprietaria del terreno annotato in catasto al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) ha manifestato la volontà di affittarlo nel periodo 15 luglio - 30 settembre 2016;

Che tale area è già stata utilizzata in passato per analoga destinazione con risultati apprezzabili;

Che il funzionario tecnico del servizio competente, all'uopo incaricato, ha ritenuto nei tre trascorsi anni possibile l'affitto e che con nota n. 76683 del 14 luglio 2016 è stato richiesto al funzionario in parola di confermare la relazione precedente e di ritenere per lo stesso periodo congruo per l'affitto del terreno la somma di €. 3.516,00;

Che il Dirigente del Settore IV ritiene che la somma di €. 3.516,00 (tremilacinquecentosedicieuro) per l'affitto del terreno per il periodo luglio - settembre 2016 o per un periodo immediatamente successivo della stessa durata;

Visti gli art 15 e 12 , comma 2° della L.R. n.44/91;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazione in premessa evidenziate:

1. Di affittare il terreno ubicato a Punta Braccetto, foglio 226, part. 34 e parte di 989 per un totale di mq 5.000,00 per il periodo 15 luglio - 30 settembre 2016 o per un periodo immediatamente successivo della stessa durata per la somma di €. 3.516,00 (tremilacinquecentosedicieuro), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dare mandato al Dirigente del Settore IV per la sottoscrizione del contratto;
3. Dare mandato all'Ufficio Tecnico competente di perseguire l'acquisizione, anche in via coattiva, del sopra individuato terreno di Punta Braccetto per le finalità in questione;
4. Sentito il Dirigente del Settore II, prenotare la somma di € 3.516,00 al cap.1192 Bil. 2016 Missione 01 programma 11 titolo 1 macroaggregato 03 3°livello 02 -4°livello 07 -5°livello 005;
5. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo vista l'urgenza di utilizzare il terreno da adibire a parcheggio, essendo già in pieno svolgimento la stagione estiva.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta  
( ) non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa,

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

124/16

CAP.

1192

Ragusa,

20/07/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di atto di indirizzo

Ragusa, 20 LUG. 2016



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Spadaro

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

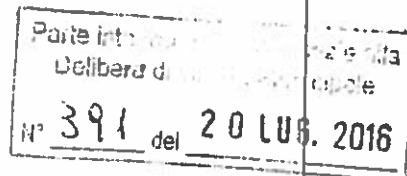
1) Basse Contratto d'affitto

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



n. \_\_\_\_\_ di repertorio

**COMUNE DI RAGUSA**

**CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TRANSITORIO**

**SCRITTURA PRIVATA N.**

**TRA**

**CONDUTTORE:** Il Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, in seguito denominato "Amministrazione", rappresentata dall'Arch. Marcello Dimartino, domiciliato per la carica presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa, il quale interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n°

**E**

**LOCATORE:** Sig.ra B: \_\_\_\_\_ G \_\_\_\_\_ nata a Comiso, il \_\_\_\_\_, residente in Comiso, \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, in nome e per conto proprio e degli altri proprietari;

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

Contratto di locazione per escluso uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in Comune di Ragusa, accatastato al foglio 226, part. 34 e 989(parte) di mq 5000.

**SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE**

- 1) durata è fissata in giorni \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- 2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.
- 3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto di contratto.
- 4) Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive

dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.516,00, da corrispondere tramite bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario presso

5) Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio e a partire dal ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati

6) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione miglioria o addizione ai terreni locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore, fin da ora. In caso contrario avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.

7) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare terzi dall'uso a parcheggio del terreno

8) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.

9) Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi in parti uguali

10) Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a - L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 Ragusa

b - Il locatore presso la propria residenza in via



Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone  
avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Locatore (firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE Dott. Arch. Marcello Dimartino (firmato digitalmente)